

# CONTRAT DE RESERVATION

## 1. SITUATION ET ACCÈS

La maison est située dans le village du Casset (1500 m d'altitude, Commune de Monêtier-les Bains, Hautes -Alpes), en face de l'église, à l'angle de la rue des Champs et de la rue du Conchamp, sans aucune difficulté d'accès, même en hiver. Accès aux remontées mécaniques à 2 km (Serre-Chevalier 1500): navette deux fois par jour dans chaque sens. Accès aux pistes de ski de fond à 50m.

Accès en voiture: à partir de la route Grenoble-Briançon (N 91), emprunter, à 400 m de Monêtier-les-Bains en direction de Grenoble, la D 300 pour Le Casset.

Accès en train: gare de BRIANÇON, correspondance en car jusqu'à Monêtier, taxi jusqu'au Casset.

Accès en car: le car "VFD" assure la liaison Grenoble-Briançon une fois par jour en hiver, deux fois par jour en été. Descendre à Monêtier. Un service renforcé est prévu les fins de semaine et pendant les hautes saisons. Se renseigner auprès des cars "VFD" de Grenoble (tél: 08 20 83 38 33).

NB De Paris ou Lyon, il est plus rapide de prendre le TGV jusqu'à Grenoble et de poursuivre par le car (très confortable), plutôt que de prendre le train jusqu'à Briançon.

Adresse postale: chez M. Bernard Henry, rue des Champs, Le Casset, 05220 Monêtier-les-Bains

## 2. COMPOSITION DES PIÈCES ET DE LA LITERIE

L'appartement à louer, classé \*\*\* (luxe) par l'Office du Tourisme, est aménagé dans les anciennes granges de la maison, dans un style "montagne" de qualité. Il est situé au 2° étage (au 1° étage par rapport à l'entrée arrière indépendante qui donne accès à l'appartement) et comprend:

- entrée avec grand placard-penderie
- salle de séjour (45 m2): coin salon (grande armoire), coin salle à manger, coin cuisine séparé du coin salle à manger par un bar. Deux portes-fenêtres sud (vue sur le massif des Agneaux et les glaciers, ainsi que sur les champs ou les pistes de fond) dont une avec petit balcon, fenêtre ouest (vue sur l'église). Carrelage de terre cuite. Plafond à poutres apparentes. Cheminée à feu fermé (Contura).
- chambre 1 (15 m2): un lit double 190x160 cm (transformable en deux lits simples 190x80 cm), une commode. Salle de douche particulière attenante. Fenêtre nord avec vue sur le massif de l'Oulle.
- chambre 2 (15 m2): un lit simple 190x80 cm, deux lits superposés 190x80 cm. Une petite armoire. Fenêtre nord avec vue idem.
- chambre 3 (8 m2): deux lits superposés 190x80 cm, une commode. Fenêtre ouest sur rue.
- salle de douche avec lavabo et W-C.
- W-C avec lavabo et lave-linge.
- débarras.

### **Surface habitable totale: 110 m2.**

Tous les lits sont équipés de matelas à ressorts ou en latex et d'oreillers 40x40 cm (pas de traversins). Deux couvertures de laine et un édredon par lit, le tout de bonne qualité et en très bon état.

L'appartement comprend 7 lits au total. Un lit d'enfant (2-3 ans maximum) supplémentaire pourra être fourni sur demande, dans la mesure du possible. **Les groupes de plus de 7 personnes (adultes et enfants de plus de 2 ans) ne sont pas acceptés.**

## 3. LOCAUX AUXILIAIRES

Grand dégagement d'entrée au rez-de-chaussée (rangement des skis), escalier, grand palier au 1° étage: table de ping-pong à la disposition des hôtes.

## 4. CHAUFFAGE

Chauffage central à circulation d'eau chaude (la chaudière est commune à toute la maison), régulation par thermostat d'ambiance. La salle de séjour est équipée d'une cheminée à feu de bois fermée par vitrage (Contura Suède), à haut rendement thermique, pour le plaisir du feu de bois, non pour le besoin de chauffage!

## 5. ÉQUIPEMENTS électroménagers

- évier à deux bacs et égouttoir, en acier inoxydable
- lave-vaisselle 12 couverts Vedette
- cuisinière Scholtès, deux feux à butane, deux feux électriques, four électrique à nettoyage par pyrolyse
  - four à micro-ondes
- réfrigérateur Scholtès 300 litres
- marmites, casseroles, poêles, etc., autocuiseur à pression, cafetière-filtre électrique, mix-soup, etc.
- vaisselle de table et couverts pour 7 personnes
- lave-linge 5 Kg (dans le WC indépendant) - fer à repasser

## **6. TÉLÉPHONE, TÉLÉVISION**

L'appartement est équipé d'une ligne téléphonique "Téléséjour" qui permet d'être appelé (N°: 04 92 24 54 13), d'appeler les numéros "verts", et d'appeler tout autre numéro avec une carte France Telecom (pour les seuls abonnés au téléphone en France), ou avec les "Tickets Téléphone" (seule solution pour les non-abonnés au téléphone en France). La carte France Telecom et les Tickets Téléphone sont disponibles dans les agences France-Télécom et certains bureaux de tabac.

Une prise d'antenne et un récepteur TV à écran plat LCD, un décodeur TNT et un lecteur de DVD sont disponibles.

## **7. NETTOYAGE FINAL**

Le nettoyage final est commandité par le loueur et son coût intégré aux prix de location figurant ci-après.

MM. les locataires sont toutefois supposés laisser les lieux dans un état d'ordre et de propreté raisonnable.

## **8. NE FONT PAS PARTIE DE LA LOCATION:**

- le linge de maison: draps, taies d'oreillers, nappes, serviettes de table et de cuisine, serviettes de toilette, etc. Il devra être apporté par le locataire ou loué sur place (nous contacter).
- le nettoyage en cours de séjour.

**NB Il est interdit d'utiliser la literie sans draps et taies d'oreillers et sans protection efficace pour les jeunes enfants. A leur arrivée, MM. les locataires seront invités à exhiber le linge apporté (ou loué).**

## **9. PRIX Saison 2010-11 (octobre 2010-septembre 2011)**

NB Si la durée du séjour est à cheval sur deux périodes de prix différents, le tarif supérieur est applicable

- basse saison (octobre, novembre, décembre, mai, septembre): 1 semaine: 550 € 2 semaines: 1060 €
- vacances scolaires de Toussaint [1] : 1 semaine: 700 € 2 semaines: 1340 €
- semaine de Noël[2]: 1000 € semaine du Jour de l'An[3] : 1120 € semaine de l'Epiphanie[4] : 900 €
- janvier, avril: 1 semaine: 755 € 2 semaines: 1300 €
- février, mars (sauf vacances scolaires) : 1 semaine: 900 € 2 semaines: 1620 €
- vacances scolaires d'hiver [5] : 1 semaine: 1250 €
- Pâques (les deux semaines autour du dimanche de Pâques) et vacances scolaires de printemps [6] : 1 semaine: 860 € 2 semaines: 1540 €
- juin, 1° quinzaine de juillet: 1 semaine: 620€ 2 semaines 1140 €
- 16 juillet-20 août: 1 semaine: 800 € 2 semaines: 1420 €

- 20-27 Août: 1 semaine: 660 €

Ces prix comprennent toutes les charges: chauffage, électricité, eau chaude et froide, gaz butane, nettoyage final, etc., ainsi que la taxe de séjour (NB: TVA non applicable):

Réduction de 5% aux locataires de la saison 2009-10, sauf pour les vacances scolaires d'hiver.

## 10. CAUTION, ASSURANCE

A son entrée dans l'appartement, le locataire devra acquitter le solde de la location, ainsi qu'un dépôt de garantie de 500 €(chèque non encaissé) qui lui sera restitué en fin de séjour, après déduction éventuelle du coût de toute détérioration ou bris de matériel. Le locataire est pleinement responsable des dommages qu'il pourrait causer aux biens du propriétaire ou des voisins au cours de son séjour. **Il est tenu de disposer d'une extension "villégiature" de son assurance habitation, couvrant explicitement ce risque.**

## 11. RÉSERVATION

Sauf accord particulier, les réservations sont acceptées seulement pour des périodes d'une ou plusieurs semaines entières, du samedi (15h00 au plus tôt) au samedi (10h00 au plus tard).

**Pour confirmer votre réservation, renvoyer la fiche ci-dessous remplie et signée en joignant un chèque bancaire de 30% du montant de la location à titre d'arrhes et l'attestation de l'assurance "villégiature", à: M. Bernard HENRY, 1078, route de Martina, MEYREUIL F-13590**

Un accusé de réception vous sera adressé par retour du courrier.

Pour tous renseignements: Tel/fax: 04 42 65 80 79 e-mail: [b.henry2@wanadoo.fr](mailto:b.henry2@wanadoo.fr)

## 12. ANNULATION

Délai de rétractation sans frais: 1 semaine. Au delà, conformément à la loi, en cas d'annulation de son fait, le preneur perd les arrhes versés. En cas d'annulation du fait du loueur au delà du même délai, celui-ci restituera au preneur le double des arrhes versés.

## FICHE DE RÉSERVATION

**La présente fiche dûment remplie et signée par les deux parties vaut, conjointement à la description qui précède, contrat de location, et facture. (TVA non applicable, article 293B du CGI)**

Je, soussigné, NOM:

ADRESSE:

VILLE:

PAYS:

CODE POSTAL:

TÉLÉPHONE:

PORTABLE:

e-MAIL:

déclare prendre en location meublée l'appartement de M. HENRY, rue des Champs, Le Casset (Hautes Alpes) pour la période (samedi à samedi)  
du..... (15H au plus tôt) au..... (10H au plus tard).

au prix de .....Euros, toutes charges incluses.

Je déclare que le nombre d'occupants sera ..... **personnes au total** (tous enfants compris), dont enfants de moins de 13 ans: ..... (NB: renseignements nécessaires pour le calcul de la taxe de séjour). et qu'en tout état de cause, il ne dépassera pas 7 personnes (hors enfants <2 ans).

